Τζαμπατζήδες

written by Δημήτρης Λεβέντης | 14.03.2023



Ενάμισι εκατομμύριο περισσότερο πουλήθηκε σχετικά πρόσφατα μία (1) βίλλα στη περιοχή Δασιάς – Ύψου σε σχέση με το αντίτιμο που η πλειοψηφία του δημοτικού συμβουλίου θεώρησε ότι κόστιζαν τα 70 στρέμματα της ιδιοκτησίας που παλιού Κλαμπ Μεντ, έκταση που, σύμφωνα με το Νόμο, έπρεπε να παραχωρηθεί ανταποδοτικά στο Δήμο για να αποκτήσει τον τερατώδη συντελεστή δόμησης (35000 τετραγωνικά δομήσιμης επιφάνειας), που ζητούσε ο Ανδρεάδης για να κτίσει ξενοδοχείο μικτής χρήσης, δηλαδή μονάδα που το 30% αποτελείται από ανεξάρτητες κατοικίες που μπορούν να πουληθούν!

Η βίλα των 300 τ.μ. κόστισε τρεισήμισι εκατομμύρια ενώ τα 70 στρέμματα κοστολογήθηκαν δύο.

Άμα κοστολογείς στην ξεφτίλα τη γη της πατρίδας σου είσαι φτηνιάρης και ο ίδιος. Σε όλα.
Πρόκειται για γη που ο Δήμος θα μπορούσε να αξιοποιήσει έτσι απλά, χωρίς επιβαρυντικά έργα, χαράζοντας μονοπάτια για βόλτα και τρέξιμο.
Κι ας του έδιναν ένα εκατομμύριο το στρέμμα.
Γιατί σε τόσο χώρο μπορούσαν να χωρέσουν σταδιακά μια σειρά δραστηριότητες που η αξία τους είναι ανεκτίμητη.

Τρία χρόνια πέρασαν από την επαίσχυντη απόφαση του Δήμου και από την οριστική και γι’ αυτό ελεεινότερη απόφαση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σε συνεδρίαση όπου ο Ανδρεάδης παρουσιάστηκε να μας κουνήσει δασκαλίστικα το δάκτυλο μέσα από τις οθόνες της πανδημίας.

“Απόλυτο σεβασμό της επικείμενης επένδυσης τόσο στο περιβάλλον όσο και στη στήριξη της περιοχής” υποσχέθηκε ο θρασύτατος μπιζνατόρος πριν βιάσει το τοπίο όπου ξεπρόβαλε το πρώτο άνθος του ελληνικού τουρισμού, το Κλαμπ Μεντ, με μπετά, σίδερα, τούβλα, σκατά.
Αλλά αι αρχαί του τόπου είναι του αξιώματος “ακριβές στα πίτουρα και φτηνές στ’ αλεύρι”, δηλαδή κυνηγάνε για σε λιώσουν για μικροχρέη, ενώ εδώ για ένα δίφραγκο εκατομμύρια φταίει η γραφειοκρατία λένε – όχι η δική τους, αλλά αυτή της αποκεντρωμένης.
Με την ενθάρρυνση τόσο της τοπικής όσο και της κεντρικής εξουσίας αλωνίζουν, χτίζουν και μες στο κύμα, ανασκολοπίζουν τον ανεκτίμητο τόπο με τσαμπουκά και αγριάδα σκοπεύοντας να πουλήσουν.

Πόσο άραγε θα πλήρωνε σε τόκους υπερημερίας ένας απλός πολίτης αν χρώσταγε δυο εκατομμύρια στο δημόσιο για τρία χρόνια;;;;;

Η Εκκίνηση, που έφερε το θέμα στο ΔΣ, όλες οι δυνάμεις που νοιάζονται για τη Κέρκυρα -που την έχουν καταντήσει τσάμπα πουτάνα – πρέπει να αναστρέψουν την αισχρή απόφαση ξεπερνώντας τα γραφειοκρατικά εμπόδια.

Τα 70 στρέμματα να επιστρέψουν εκεί που ανήκουν.
Στο δημόσιο χώρο.
Κι αν τον έχουν μολύνει με τα εκτρώματά τους, τόσο το χειρότερο γι’ αυτούς.

ΔΕΙΤΕ ΣΧΕΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΩ